

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET  
**GRETHE KØBKE**



**Lyngbyvej 317, 1. sal, lokale 4, 2820 Gentofte. Sag 354.**

**BELIGGENHED:**

Attraktivt beliggende på hjørnet af Lyngbyvej og Kongelysvej – lige overfor Gentoftegade.  
Særdeles gode tilkørselsmuligheder med til- og frakørsel fra Lyngbyvejen.

**LEJEMÅLET:**

Kontorfælleskabe med såvel klinikker som liberale erhverv.  
Lokalet er placeret på første sal og første gang.  
Dejligt lyst kontor med termovindue mod Lyngbyvej. Her er plads til 1- 2 skriveborde.  
Kontorfællesskabet har to toiletter samt køkken. Lejerne renholder fællesarealet i fælleskab.

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET  
**GRETHE KØBKE**

<b>Adresse:</b>	Lyngbyvej 317, 1. sal – kontor 4. 2820 Gentofte.
<b>Kommune:</b>	Gentofte Kommune
<b>Ejendomskategori:</b>	Kontor, klinik.
<b>Opført:</b>	1951
<b>Etageareal:</b>	Kontor- kliniklokale 15 m <sup>2</sup> + fælles køkken, venteafd., og fælles toiletter.
<b>Energimærke:</b>	Gyldigt energimærke af 17.12.2014 med energiklasse: F
<b>Zonestatus:</b>	Byzone
<b>El, vand og varme</b>	El: A conto udgiften udgør pr. mdr.: 200,00  Vand: Indeholdt i lejen.  Varme: Å conto udgiften udgør pr. mdr.: 300,00
<b>Lejevilkår:</b>	Lejen reguleres årligt med 3,5% af forgående års leje. Evt. stigninger i ejendomsskatter reguleres årligt. Der er ikke afståelsesret eller fremlejeret. Opsigelse skal ske med 3 måneders varsel med fraflytning den sidste dag i måneden.

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET  
**GRETHE KØBKE**

**Leje m.m.**

Leje pr. måned:	4.000,00
á conto varme:	300,00
á conto el	200,00
<b>I alt:</b>	<b>4.500,00</b>

**Likviditet:**

Depositum:	12.000,00
Første måneds leje m.m.:	4.500,00
<b>I alt:</b>	<b>16.500,00</b>

