

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



Rymsgade 15, kl., 2200 København N. Sag 371

Beliggenhed:

Roligt beliggende i smuk ejendom ligge disse meget regulære lokaler. Beliggenheden er tæt på såvel Søerne, Panum-instituttet og Rigshospitalet. I ligeledes gå-afstand er der et stort udbud af busforbindelser. Der er parkerings pladser i området – Blå zone, takst pt. kr. 14,00/time.

Lejemålet:

Indgang via smuk port.

Få trin ned til lejemålet. En lang gang som giver adgang til alle rum og giver en fleksible løsning.

De 7-8 rum er store og rummelige og meget velegent til undervisning, men også som kontorer og her i disse tider med virus er der god mulighed for at have god afstand mellem skriveborde.

Nyere køkken i forbindelse med spisestue samt et mindre te-køkken.

Stort toiletrum med såvel toiletter også brusebade.

Mindre lager/arkiv.

Alt fremstår pænt og ordentligt.

LYNGBYVEJ 317 · 1. SAL · 2820 GENTOFTE · TLF.: 21 86 07 00

UAFHÆNGIG EJENDOMSMÆGLER · WWW.KOBKE.DK · KOBKE@KOBKE.DK · V/NIELS J. KØBKE

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

Adresse:	Rymsgade 15, kl., 2200 København N.
Kommune:	Københavns Kommune
Ejendomskategori:	Undervisning, kontor, klinik m.m.
Opført:	1885
Etageareal:	Etageareal: 536 m ² jf. ejerlejlighedskort.
Energimærke:	Gyldigt energimærke af 3.4.2013 med energiklasse: D.
Zonestatus:	Byzone
El, vand og varme	El: Betaling direkte til leverandør. Vand: Indeholdt i lejen. Varme: Å conto udgiften udgør pt. pr. mdr.: 6.000,00
Lejevilkår:	Lejen reguleres årligt med 2% af forgående års leje. Evt. stigninger i ejendomsskatter reguleres årligt. Lejemålet er uopsigeligt for: Lejer i 2 år. Udlejer i 4 år. Opsigelse skal ske med 6 måneders varsel med fraflytning den sidste dag i måneden. Det lejede er en del af en ejerlejlighed og udlejer har derfor ikke råderet over udenoms-arealer. Ejerlejlighedens fordeling af udgifter som ejendomsskatter m.m. sker med det tinglyste areal som fordelingsnøgle, for denne del af ejerlejligheden er fordelingsnøglen 536/1.034.

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

Leje m.m.

Leje pr. måned:	35.000,00
á conto varme:	6.000,00
I alt:	41.000,00

Likviditet:

Depositum:	210.000,00
Første måneds leje m.m.:	41.000,00
I alt:	251.000,00

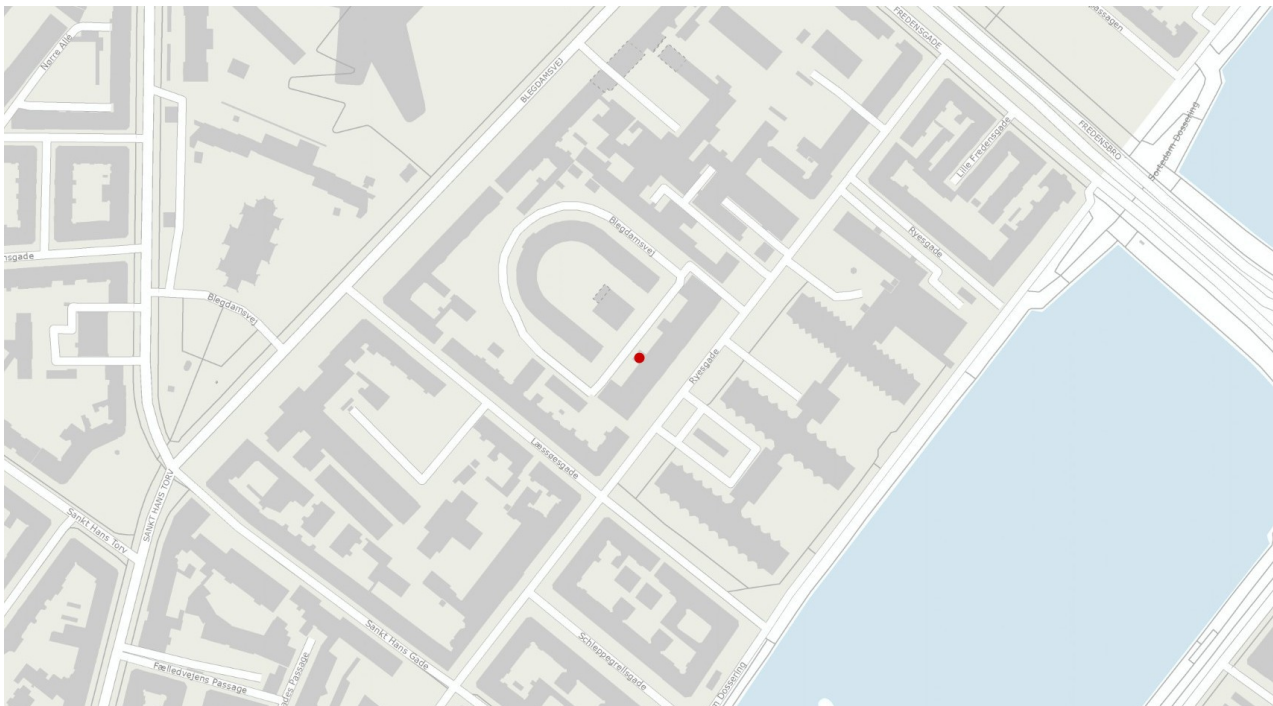
EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



LYNGBYVEJ 317, 1. SAL · 2820 GENTOFTE · TLF. 21 86 07 00
UAFHÆNGIG EJENDOMSMÆGLER · WWW.KOBKE.DK · KOBKE@KOBKE.DK · V/NIELS J. KØBKE

