

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET GRETHE KØBKE



Gråbrødretorv 4, kl., tv., 1154 København K. Sag 387

Beliggenhed:

En af Københavns bedste adresser, kendt og beundret af alle, så her er basis for at etablere en god forretning.

Ejendommen er fra 1765 og er selvfølgelig fredet.

Lejemålet er beliggende i det nordlige hjørne af Gråbrødretorv.

Gråbrødretorv er kendt for sine mange restauranter m.m.

Lejemålet:

En virkelig charmerende butik. Her er alt lidt skævt som man forventer af en af Københavns ældste ejendomme, men det er også det, der er en af kvaliteterne ved dette lejemål.

Stort butikslokale, i dag opdelt i den forreste del af butikken med indgangsdør og to gode butiksrunder, en let skillevæg (med indbygget bærende søjle) og den bagerste del med et baglokale med mindre te-køkken og eget toilet.

Butikken er anvendelig til mange brancher, men må ikke benyttes til "mad".

Hvis den rigtige lejer viser sig, er udlejer indstillet på at give en tidsbegrænset rabat på lejen.

LYNGBYVEJ 317 · 1. SAL · 2820 GENTOFTE · TLF.: 21 86 07 00

UAFHÆNGIG EJENDOMSMÆGLER · WWW.KOBKE.DK · KOBKE@KOBKE.DK · V/NIELS J. KØBKE

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

Adresse:	Gråbrødretorv 4, kl., tv. 1154 København K.
Kommune:	Københavns Kommune
Ejendomskategori:	Butik.
Opført:	1765
Etageareal:	Butik/showroom 50 m ² jf. BBR.
Energimærke:	Intet energimærke da ejendommen er fredet.
Zonestatus:	Byzone
El, vand og varme	El: Afregnes direkte med leverandøren. Vand: Indeholdt i lejen. Varme: Å conto udgiften udgør pr. mdr.: 821,33.
Lejevilkår:	Lejen reguleres årligt med 3% af forgående års leje. Evt. stigninger i ejendomsskatter reguleres årligt. Afståelsesret til samme brancher. Opsigelse skal ske med 6 måneders varsel med fraflytning den sidste dag i måneden. Uopsigelse: Lejer 2 år og udlejer 4 år.

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

Leje m.m.

Leje pr. måned:	11.000,00
á conto varme:	821,33
I alt:	11.821,33

Likviditet:

Depositum:	66.000,00
Første måneds leje m.m.:	11.821,33
I alt	77.821,33

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

