

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



H. C. Ørstedsvvej 54B, 1. sal, 1879 Frederiksberg

Beliggenhed:

Flot og velholdt baghus, roligt beliggende men beliggende lige ved H.C. Ørstedsvvej mange spændende butikker, caféer, restauranter m.m.

Beliggenheden er næsten om hjørnet fra Forum og dermed Metro-station i gå afstand fra lejemålet.

Lejemålet:

Smuk hall med vente-område for kunder. 2 nydelige toiletter med brusebad (så man kan tage cyklen på job). Stor frokoststue med køkken. Fra frokoststuen fører glasdøre ud til den brostenbelagte gård, hvor man vil kunne nyde vejret en dejlig solskinsdag.

Gratis og fælles mødelokale med plads til 6 personer, whiteboard og TV-skærm.

85 kvm.:

Eget aflåseligt kontor. Kontoret som er meget stort er meget regulært og derfor nemt at indrette.

Lokalet har ikke vægge op mod naboer, så det er også velegnet til brancher psykiater o.lign.

LYNGBYVEJ 317 · 1. SAL · 2820 GENTOFTE · TLF.: 21 86 07 00

UAFHÆNGIG EJENDOMSMÆGLER · WWW.KOBKE.DK · KOBKE@KOBKE.DK · V/NIELS J. KØBKE

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

Adresse:	H. C. Ørstedsvej 54B, 1. sal tv. 1879 Frederiksberg.
Kommune:	Frederiksberg Kommune
Ejendomskategori:	Kontor/klinik
Opført:	1901
Etageareal:	Areal incl. Fællesareal: 85 m ²
Energimærke:	Energimærke er under udarbejdelse
Zonestatus:	Byzone
El, vand og varme	El: Der betales a/c bidrag for levering af el. Vand: Der betales a/c bidrag for levering af vand. Varme: Der betales a/c bidrag for levering af varme
Lejevilkår:	Lejen reguleres årligt med stigningen i nettoprisindekset (NPI), dog min. 3%. Evt. stigninger i ejendomsskatter reguleres årligt. Opsigelse skal ske med 6 måneders varsel til den første. Uopsigeligt for lejer i 2 år. Uopsigeligt for udlejer i 2 år. Depositum udgør 3 måneders leje.

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

Leje m.m.

Leje pr. måned:	12.056,97
A/C vand	200,00
A/C rengøring	650,00
A/C el	300,00
A/C varme	500,00
I alt før moms:	13.706,97
Moms, pt.:	3.426,74
I alt:	17.133,71

Likviditet:

Depositum:	36.170,91
3 mdr. forudbetalt leje	36.170,91
Første måneds leje m.m.:	13.706,97
I alt før moms:	86.048,79
Moms, pt.:	21.512,20
I alt incl. Moms	107.560,99

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

Fælles indgangsparti:



Kontoret fra indgang:



EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

Kontor fra bagvæg:



Fælles frokoststue:



EJENDOMSMÆGLERFIRMAET GRETHE KØBKE

Fælles mødelokale:



Fælles toilet/bad:

