

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



Amagerbrogade 219, st. 2., 2300 København S. Sag 436

Ejendommen beliggende nær Sundbyvester Plads og Gerbrandskolen. Amagerbrogade har masser af trafik og er hovedfærdselsåren på Amager, så her kommer mange kunder forbi. Parkingspladser foran butikken ligesom der er gode muligheder for parkering i området.

God facade med stort butiksvindue fra gulv til loft og indgangsparti i højre side. Flot butik med nye fliser på såvel gulv som vægge. Spots i loftet og nye el-installationer. Stort emfang samt håndvaske. Dejligt lyst butikslokale med gulvlem ned til kælderen. Baglokale med udgang til ejendommens bagside. Kælder med depotrum og toilet.

Lokalerne er ved at blive færdiggjort og vil derfor være nemme at flytte ind i.

FAKTA
BOKS:

Leje: 14.000

Areal: 39 m²

Udsugning
over tag Ja

Depositum: 84.000

Afståelsesret: Ja

Eget toilet: Ja

LYNGBYVEJ 317 · 1. SAL · 2820 GENTOFTE · TLF.: 21 86 07 00

UAFHÆNGIG EJENDOMSMÆGLER · WWW.KOBKE.DK · KOBKE@KOBKE.DK · V/NIELS J. KØBKE

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

Adresse:	Amagerbrogade 219, st., 2300 København S.
Kommune:	Københavns Kommune
Ejendomskategori:	Take Away
Opført:	1929.
Etageareal:	Butik, take away 39 m ² Her af kælder 16 m ²
Energimærke:	Gyldigt energimærke af 4.10.2017 med energiklasse: D
Zonestatus:	Byzone
El, vand og varme	El: Betales direkte til leverandøren. Vand: Betales i forhold til fordelingstal, pt. kr. 116,98 Varme: À conto udgiften udgør pr. mdr.: kr. 300,00.
Lejevilkår:	Lejen reguleres årligt med NPI, dog min. 3% af forgående års leje. Evt. stigninger i ejendomsskatter reguleres årligt. Afståelsesret til samme brancher. Opsigelse skal ske med 6 måneders varsel med fraflytning den sidste dag i måneden. Uopsigelighed: Lejer 2 år. Udlejer 4 år.

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

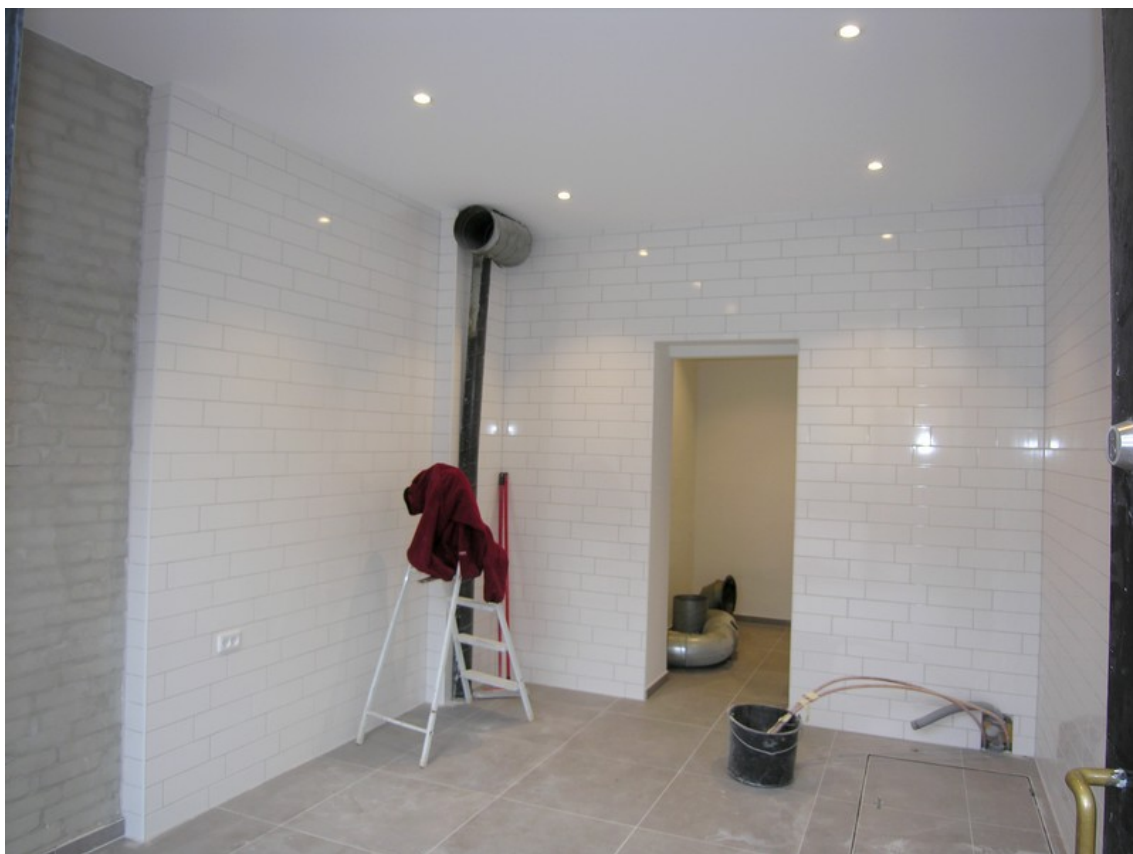
Leje m.m.

Leje pr. måned:	14.000,00
á conto varme:	300,00
á conto vand:	116,98
I alt	14.416,98

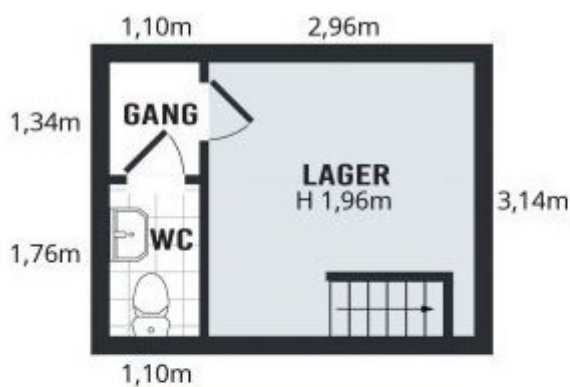
Likviditet:

Depositum:	84.000,00
Første måneds leje m.m.:	14.416,98
I alt	98.416,98

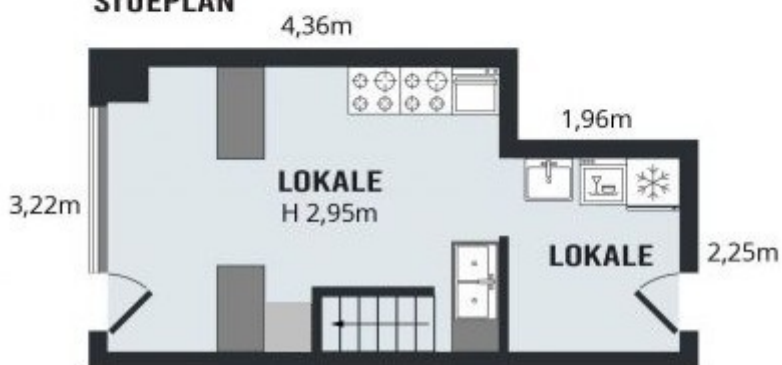
EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



KÆLDERPLAN



STUEPLAN



EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

