

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



Godthåbsvej 2, st., 2000 Frederiksberg. Sag 448

Hjørnet af Godthåbsvej og Falkoner Allé. Attraktivt beliggende butikslokale på en af de bedste handelsgader på Frederiksberg.

Hele facaden er næsten en stor butiksrude. Opmærksomheds-værdien her er rigtig god. Stort butikslokale i hele butikkens længde.

Personale rum med te-køkken samt regulært lager i stueetagen (kunne evt. inddrages som en del af butikken).

Eget toilet i kælderen ligesom der er et godt lagerlokale i kælderen.

God loftshøjde, så en rigtig kundevenlig butik.

Butikken er velegnet til mange brancher, dog ikke varm mad.

FAKTA
BOKS:

Leje: 32.175

Kælder Ja

Afståelsesret: Ja

Areal: 143 m²

Depositum: 193.050

Eget toilet: Ja

LYNGBYVEJ 317 · 1. SAL · 2820 GENTOFTE · TLF.: 21 86 07 00

UAFHÆNGIG EJENDOMSMÆGLER · WWW.KOBKE.DK · KOBKE@KOBKE.DK · V/NIELS J. KØBKE

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

Adresse:	Godthåbsvej 2, st. 2000 Frederiksberg						
Kommune:	Frederiksberg Kommune						
Ejendomskategori:	Butik.						
Opført:	1898.						
Etageareal:	<table><tr><td>Butik</td><td>123 m²</td></tr><tr><td>Kælder</td><td>20 m²</td></tr><tr><td>I alt</td><td>143 m²</td></tr></table>	Butik	123 m ²	Kælder	20 m ²	I alt	143 m ²
Butik	123 m ²						
Kælder	20 m ²						
I alt	143 m ²						
Lokalplaner:	Lokalplan 115 – Sikring af Godthåbsvej og Falkoner Alle fremstår som handelsgade. Lokalplan kan bestilles hos ejendomsmægleren.						
Energimærke:	Gyldigt energimærke af 28.3.2019 med energiklasse: C						
Zonestatus:	Byzone						
El, vand og varme	El: Betales direkte til leverandøren. Vand: Indeholdt i lejen. Varme: Å conto udgiften udgør pr. kvartal: kr. 3.300,00.						
Lejevilkår:	Lejen reguleres årligt med NPI, dog min. 3% af foregående års leje. Evt. stigninger i ejendomsskatter reguleres årligt. Afståelsesret også til samme branche. Lejemålet er uopsigeligt i 2 år for lejer. Lejemålet er uopsigeligt i 4 år for udlejer. Opsigelse skal ske med 6 måneders varsel med fraflytning						

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

Leje m.m.	den sidste dag i måneden. Lejen m.m. betales kvartalsvis.	
	Leje pr. kvartal:	96.525,00
	á conto varme:	3.300,00
	I alt:	99.825,00
Likviditet:	Depositum:	193.050,00
	Første kvartals leje m.m.	99.825,00
	I alt	292.875,00

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET GRETHE KØBKE



Postadresse: c/o PSJ-Consult ApS, Vingårds Alle 68, 2900 Hellerup · Tlf. 21 86 07 00
UAFHÆNGIG EJENDOMSMÆGLER · WWW.KOBKE.DK · KOBKE@KOBKE.DK · V/NIELS J. KØBKE

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



EJENDOMSMÆGLERFIRMAET GRETHE KØBKE



Postadresse: c/o PSJ-Consult ApS, Vingårds Alle 68, 2900 Hellerup · Tlf. 21 86 07 00
UAFHÆNGIG EJENDOMSMÆGLER · WWW.KOBKE.DK · KOBKE@KOBKE.DK · V/NIELS J. KØBKE

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

