

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



Degnemose Allé 14A, kl., 2700 Brønshøj.

Beliggenhed:

Denne erhvervsejerlejlighed er beliggende nær Frederikssundsvej og dog alligevel i roligt kvarter nær Bellahøjparken, så der er mulighed for en dejlig gå-tur i frokostpausen. Frederikssundsvej har det store udbud af butikker og busforbindelser, ligesom Hareskovmotorvejen kan nås på få minutter.

Der er parkeringspladser langs fortorvet.

Erhvervsejerlejligheden:

Smuk istandssat erhvervsejerlejlighed med dejligt køkken og nydeligt toilet Flotte klinkegulve. Stor forhave/terrasse som er indhegnet, stort butiksvindue.

Få trin ned til lejligheden.

Indgang med stort forkontor med åben forbindelse ind gang. Med adgang til mindre, men regulært kontor og til personale forkoststue.

Endnu et mindre kontor/behandlerrum

Fra personalerum/køkken er der udgang til den fælles baghave.

Lille mellemgang med vaskemaskine og tørretumbler.

Flot stort toilet.

Ejerlejligheden er til købers disposition til egen benyttelse eller udlejning.

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

Adresse:	Degnemose Allé 14 A, kld., 2700 Brønshøj.
Matr.nr.:	86 Brønshøj, ejerlejlighed nr. 25.
Ejendomskategori:	Ejerlejlighed, kontor, værksted, butik, udlejning.
Opført:	1950
Etageareal:	86 m ² tinglyst. 86 m ² BBR.
Vurdering:	År 2022: Ejendomsværdi 320.000 Heraf grundværdi 178.600 Ejendommen er ikke under omvurdering.
Fordelingstal:	86/1584
Forsikringer:	Bygningsforsikring er tegnet via ejerforeningen.
Energimærke:	Gyldigt energimærke af 22.11.2022 med energiklasse: C
Zonestatus:	Byzone
Vej:	Offentlig vej.
Kloak:	Offentlig kloak.
Lokalplan/Kommuneplan:	Kommuneplan 2015 er gældende, se side 506.
Bevaringsværdi:	4. Bygningerne med værdierne 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.

Tinglyste servitutter:

16.08.1899

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, hegn, hegnsmur mv.

21.02.1900

Dok om vej mv, forsynings-/afløbsledninger mv, færdselsret mv.

07.11.1900

Dok om færdselsret mv.

31.07.1905

Dok om bebyggelse, benyttelse mv, indeholder økonomiske forpligtelser, se akt, prioritet forud for pantegæld.

24.11.1934

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, resp. Lån i off midler.

28.02.1935

Dok om terrænhøjde mv, resp lån i off midler.

24.02.1945

Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil.

15.06.1953

Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv.

15.12.1959

Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv.

23.01.1995

Dok om fjernvarme/anlæg mv.

24.07.1995

Vedtægter for ejerforening, ejerlejlighedsforen. Degnemose Alle 14A-16.

El, vand og varme

El:

Leveres af Ørsted, forbrug efter måler.
Afrekning direkte overfor leverandøren.

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

Jordforurening:	<p>Vand: Offentlig vandforsyning. Varme: Fjernvarme.</p> <p>Matriklen er ikke kortlagt som forurennet eller muligt forurennet. Regionen har dog oplysninger om matriklen, som ikke er behandlet færdigt. Det kan betyde, at matriklen bliver kortlagt som forurennet/muligt forurennet i henhold til Jordforureningsloven¹. Dog er det sædvane at ejendommen som er beliggende i byzone, er områdeklassificeret som lettere forurennet. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium men under kriterierne for kortlægning som forurennet.</p>												
Lejeforhold:	Ingen.												
Udgifter	<table><thead><tr><th>Betegnelse</th><th>Årlig udgift:</th></tr></thead><tbody><tr><td>Grundskyld</td><td>4.418,44</td></tr><tr><td>Dækningsafgift</td><td>11.003,28</td></tr><tr><td>Rottebekæmpelse</td><td>67,08</td></tr><tr><td>Fællesudgift</td><td>27.950,00</td></tr><tr><td>Udgifter i alt:</td><td>43.438,80</td></tr></tbody></table>	Betegnelse	Årlig udgift:	Grundskyld	4.418,44	Dækningsafgift	11.003,28	Rottebekæmpelse	67,08	Fællesudgift	27.950,00	Udgifter i alt:	43.438,80
Betegnelse	Årlig udgift:												
Grundskyld	4.418,44												
Dækningsafgift	11.003,28												
Rottebekæmpelse	67,08												
Fællesudgift	27.950,00												
Udgifter i alt:	43.438,80												

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



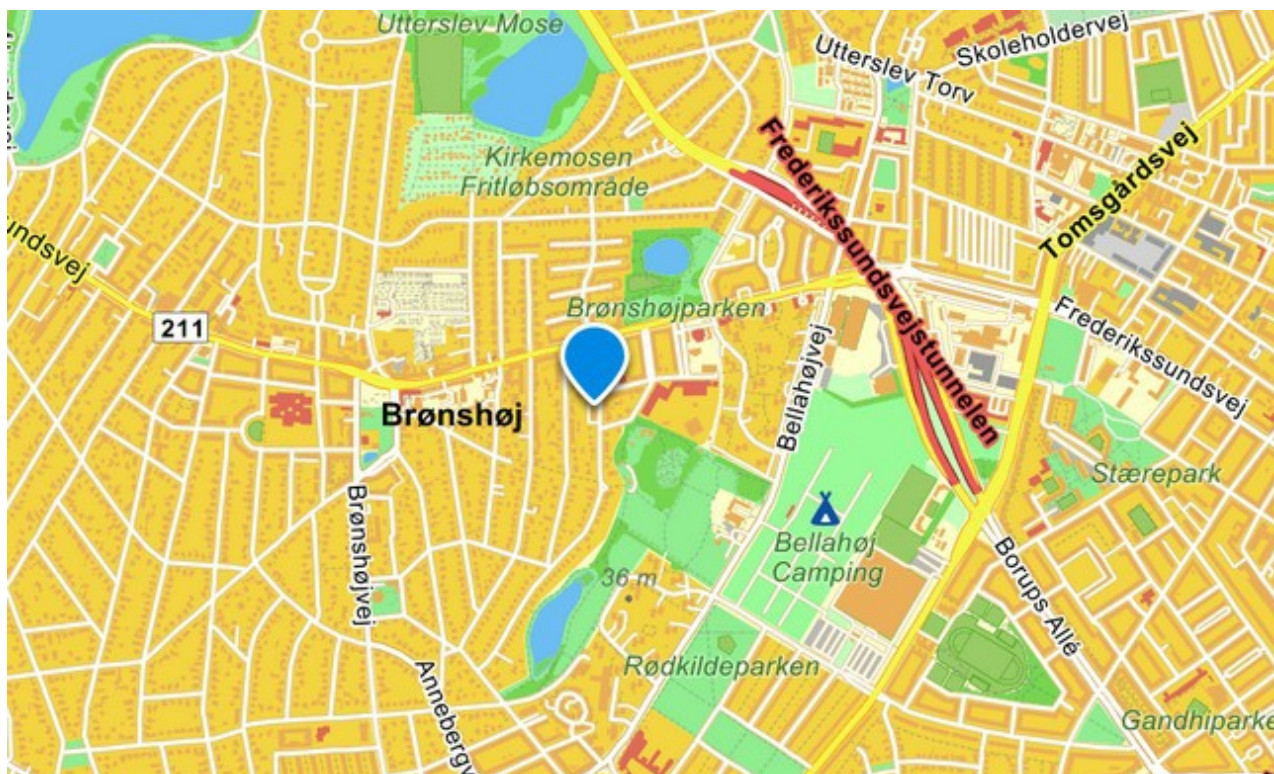
EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



Postadresse: c/o PSJ-Consult ApS, Vingårds Alle 68, 2900 Hellerup · Tlf. 21 86 07 00
UAFHÆNGIG EJENDOMSMÆGLER · WWW.KOBKE.DK · KOBKE@KOBKE.DK · V/NIELS J. KØBKE

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE