

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



Strandvejen 138B, st. th., 2900 Hellerup

Beliggenhed:

I smuk ejendom på Strandvejen i Hellerup ligger denne smukke andelsbutik. Butikken er beliggende overfor bebyggelse Blidahpark og der da der tidsbegrænset parkering på begge sider af Strandvejen, er her gode muligheder for at kunderne nemt kan komme til. Veldrevet andelsboligforening.

Butikken:

Dejlig stor og lys butik med to store butiksvinduer på hver side af butiksdøren. Stort butikslokale med smukt gulv og delvist åbnet op til den ene baglokale så det i dag er en naturlig del af butikken. Mindre personale rum med te-køkken samt eget toilet.

Dejlig loftshøjde som giver en behagelig rumoplevelse i butikken.

Mindre kælder med adgang fra ejendommens gård.

FAKTA
BOKS:

Pris:	1.950.000
Areal BBR:	84 m ²

Andelsudgift	2.913,69
Eget toilet	Ja

Postadresse: c/o PSJ-Sonsult ApS, Vingårds Allé 68, 2900 Hellerup · TLF.: 21 86 07 00
UAFHÆNGIG EJENDOMSMÆGLER · WWW.KOBKE.DK · KOBKE@KOBKE.DK · V/NIELS J. KØBKE

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

Adresse:	Strandvejen 138B, st. th., 2900 Hellerup
Matr.nr.:	31 A og 31 DD Gentofte
Ejendomskategori:	Andels-erhverv.
Opført:	1913
Etageareal:	84 m ² jf. BBR.
Vurdering:	År 2023: Ejendomsværdi 165.717.000 Foreløbig vurdering.
Forsikringer:	Bygningsforsikring er tegnet via andelsboligforeningen.
Energimærke:	Af 17.12.2020 med mærket: C
Zonestatus:	Byzone
Vej:	Offentlig vej.
Kloak:	Offentlig kloak.
Lokalplan/Kommuneplan:	Lokalplan 380: Lokalplan for bevaringsværdige bygninger. Hvilket gælder for denne ejendom. Lokalplan 438: Tema lokalplan for sekundære bygninger. Lokalplan 423: Tema lokalplan for hegning.

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

Tinglyste servitutter:

07.10.1914

Dok om fælles brandmur/gavl mv, vedr 31a.

07.10.1914

Dok om fælles brandmur/gavl mv, vedr 31a.

07.10.1914

Dok om fælles brandmur/gavl mv, vedr 31 dd.

07.10.1914

Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel mv.

06.07.1949

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv.

28.08.1967

Dok om selvbetjeningsvaskeri mm, vedr 31a.

13.11.1989

Dok om kraftvarmerør anlæg, ikke til hinder for prioritering, vedr 31dd

El, vand og varme

El:

Leveres af Ørsted, forbrug efter måler.
Afregning direkte overfor leverandøren.

Vand:

Offentlig vandforsyning.

Varme:

Fjernvarme.

Månedlig á conto for varme kr. 360,00.

Jordforurening:

Matriklen er ikke kortlagt som forurenede eller muligt forurenede. På nuværende tidspunkt har regionen heller ingen oplysninger om, at der har været aktiviteter, som kan have forurenede jord. Dog er det sædvanen at ejendommen som er beliggende i byzone, er områdeklassificeret som lettere forurenede. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindste kriterium men under kriterierne for kortlægning som forurenede.

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

Bevaringsværdi:

Bevaringsværdi 3.

Bygningerne med værdierne 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.

Udgifter:

	Art:	Pr. år:
	Andelsudgift	34.964,28

Kapitalbehov:

Købesum	1.950.000,00
Anslået gebyr til administrator	5.000,00
Anslået berigtigelse	20.000,00
Kapitalbehov:	1.975.000,00

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

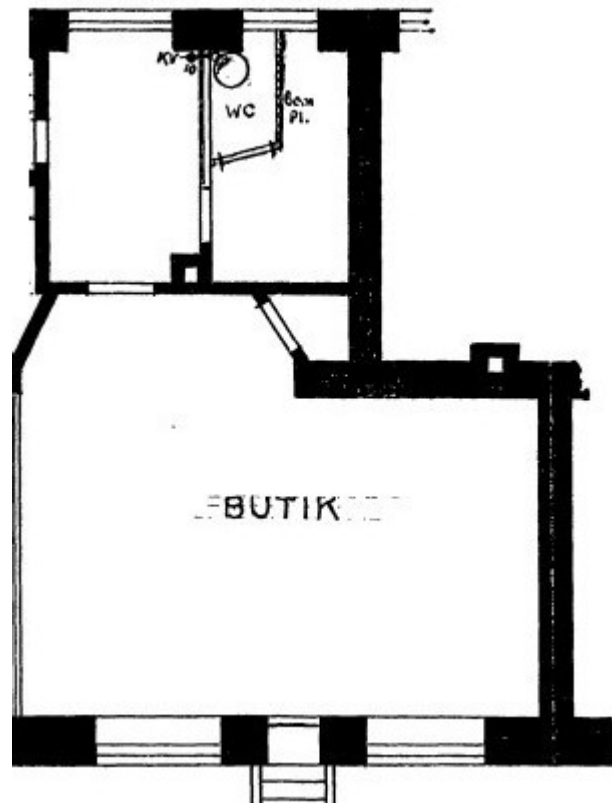


EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



Postadresse: c/o PSJ-Consult ApS, Vingårds Alle 68, 2900 Hellerup · Tlf. 21 86 07 00
UAFHÆNGIG EJENDOMSMÆGLER · WWW.KOBKE.DK · KOBKE@KOBKE.DK · V/NIELS J. KØBKE

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE



EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
GRETHE KØBKE

