

Gladsaxevej 22-26, 2860 Søborg

Dette er en annonce, så henvendelse bedes ske direkte til sælger, SL Capital AB, på tlf 40 22 22 22 eller tsvenningsen@outlook.com

Nyopført boligudlejningsejendom af god kvalitet, i et område i stærk udvikling.

Der er 18 boliger, varierende i størrelse fra 85m² til 105m².

Alle boliger har godt lysindfald, med store vinduespartier mod øst og vest.

Samlet boligareal: 1.645 m²

Samlet kælderareal: 540m²

Ifølge aftale med kommunen må ejendommen alene bruges til udlejning de første 10 år. Herefter kan der ske udstykning og salg af lejlighederne.

Der er cirka 30 parkeringspladser på grunden.

Lejeindtægter pr år: DKK 3.000.0000

Drift pr år: DKK 400.000

Pris: DKK 65.000.000 ved kontanthandel uden finansieringsforbehold.
(Gælder KUN ved overtagelse og betaling senest 1.7.2024)

Efter 1.7.2024 vil ejendommen blive udbudt til DKK 70.000.000, hvis den ikke er solgt.

Startafkast: 4,00%